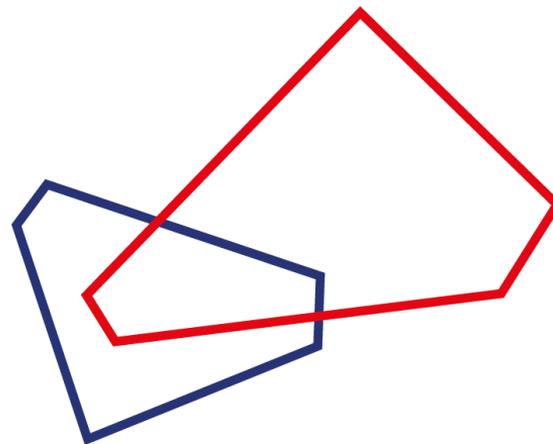




**MINISTÈRES
SOCIAUX**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Administration
centrale des
ministères
sociaux** **SECOND
GRAND
SITE**



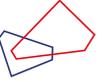
Réunion publique d'ouverture

15 novembre 2021



Aurélie PICQUE

modératrice de la réunion



DÉROULÉ DE RÉUNION

- Introduction
- Présentation du projet
- Échanges avec le public



Jacqueline BELHOMME

Maire de Malakoff



MA PAROLE A DU POUVOIR

Corinne LARRUE
Garante de la concertation

corinne.larrue@garant-cndp.fr



LES REPRÉSENTANTS DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nicole DA COSTA, Directrice, Secrétaire générale adjointe

Francis LE GALLOU, Directeur des finances, des achats et des services

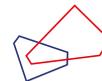
Erick GLIPPA, Adjoint au Directeur des finances, des achats et des services

Philippe BENOIST, Directeur de projet



PRÉSENTATION DU PROJET

Second grand site de l'administration centrale des ministères sociaux



LA MAITRISE D'OUVRAGE

Les ministères sociaux

Le secrétariat
général des
ministères sociaux

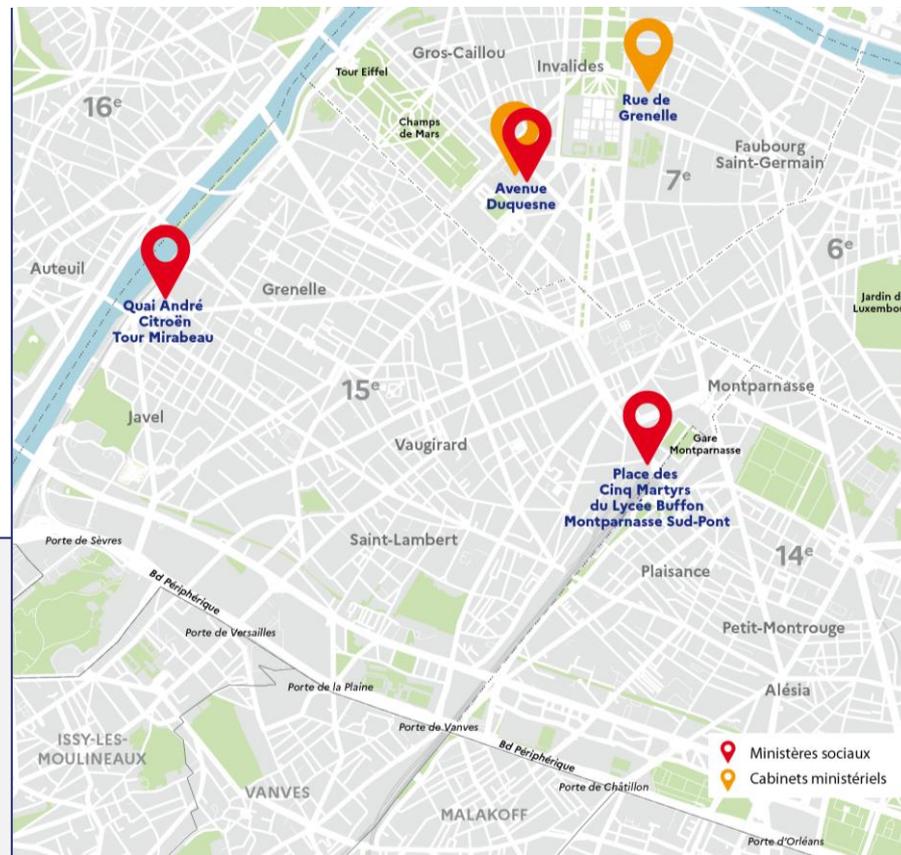
Le ministère du
travail, de l'emploi
et de l'insertion

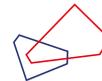
Le ministère des
solidarités et de la
santé

✓ Mise en œuvre des politiques publiques en matière de
**santé, travail, emploi, solidarité, handicap,
formation professionnelle, insertion**

✓ **4 000 agents**

✓ **2 cabinets ministériels**





LES OBJECTIFS DU PROJET



S'INSCRIRE DANS LA POLITIQUE IMMOBILIERE DE L'ÉTAT

Réduire
le **nombre**
d'implantations

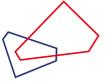
Privilégier
l'**acquisition** à la location

Améliorer
des **ratios d'occupation**

Viser les **performances**
énergétiques et
environnementales

Développer le **confort**
des espaces et
la qualité de vie de travail

Diminuer
la dépense immobilière



RÉPONDRE AUX BESOINS DES MINISTÈRES SOCIAUX

Construire un bâtiment pouvant accueillir 1 800 postes de travail

- **Améliorer** la fonctionnalité et l'efficacité du travail collectif
- **Moderniser** les espaces de travail
- **Homogénéiser** les conditions de travail entre les sites
- **Renforcer** la qualité de vie au travail

Construire un bâtiment à haute qualité énergétique et environnementale

- **Optimiser** la conception du bâtiment au regard des ambitions de développement durable
- **Réduire** la consommation d'énergie et recourir le plus possible à une énergie primaire renouvelable
- **Éviter** les situations d'inconfort dans le bâtiment en période estivale et caniculaire
- **Limiter** les impacts sur le changement climatique de la construction et de l'exploitation du bâtiment



LE CHOIX DU SITE DOMANIAL DE L'INSEE

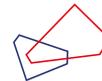
Octobre 2018 : l'État prend la décision de retenir le terrain domanial de Malakoff, ancien siège de la direction générale de l'Insee

- Réduire l'éclatement géographique des sites des ministères sociaux
- Faciliter le travail en commun entre les différents services rassemblés
- Privilégier les déplacements en transports en commun entre les deux sites
- Supprimer les coût locatif



Nombre d'agents

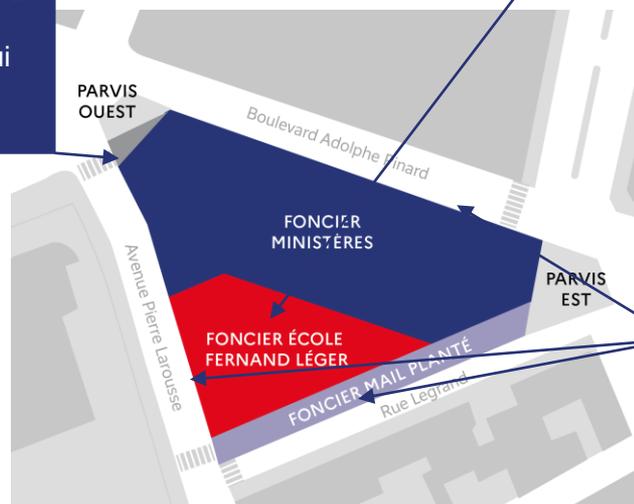
Tour Insee **1 200** Ministères sociaux **1 800**



L'INTÉGRATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT URBAIN

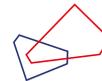
La libération d'une emprise à l'angle de l'avenue Pierre Larousse et du boulevard Adolphe Pinard pour la création d'un Parvis Ouest, en miroir du parvis Est qui se situe dans la continuité de la rue Legrand élargie et plantée d'arbre

La réalisation de l'école Fernand Léger sur la partie sud de la parcelle

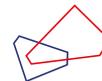


L'élargissement de voirie rue Legrand de 8 mètres en vue de la création d'un mail planté, ainsi que des reculs bd Pinard et av. Larousse

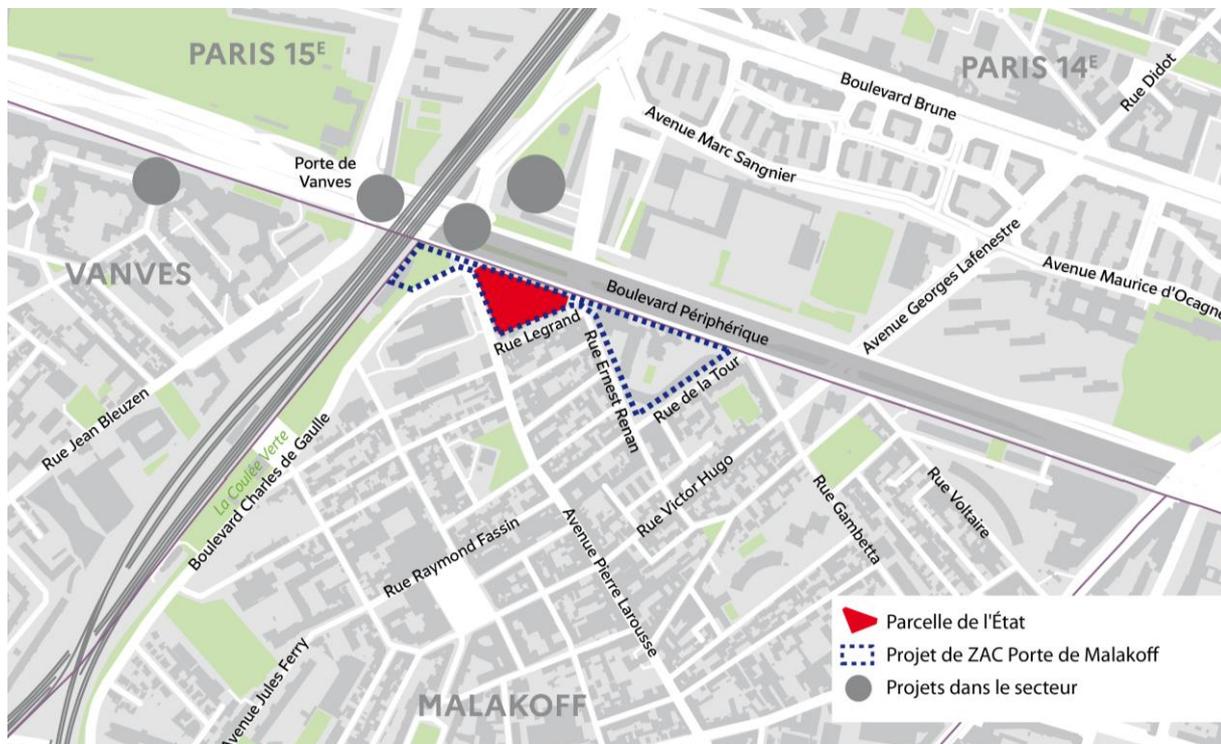
DIALOGUE MIS EN PLACE AVEC LES ÉLUS DEPUIS 2018 : CESSION PAR L'ÉTAT À LA VILLE DE 40 % DE SON TERRAIN



LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET



LE CONTEXTE DU PROJET



LES CARACTÉRISTIQUES DU SITE

- **Date de construction** : 1974
- **Surface** : environ 27 500 m² SUB
- **Hauteur de la tour Insee** : environ 50 mètres sur 13 niveaux

LES PROJETS ENVIRONNANTS

- Projet de **ZAC porte de Malakoff**
- Projet de **réhabilitation de la porte de Vanves**
- Réflexion sur le **périphérique**
- Etc.



ARCHITECTURE ET VOLUMETRIE

Faciliter la souplesse et la qualité
des espaces de travail, tout en
s'intégrant dans le tissu
urbain malakoffiot et parisien

Volumétrie

Emprise
au sol **4 000 m²**

SUB* Tour Insee
27 500 m²

Second site de
l'administration centrale
Environ

36 000 m²

Représentation du découpage foncier



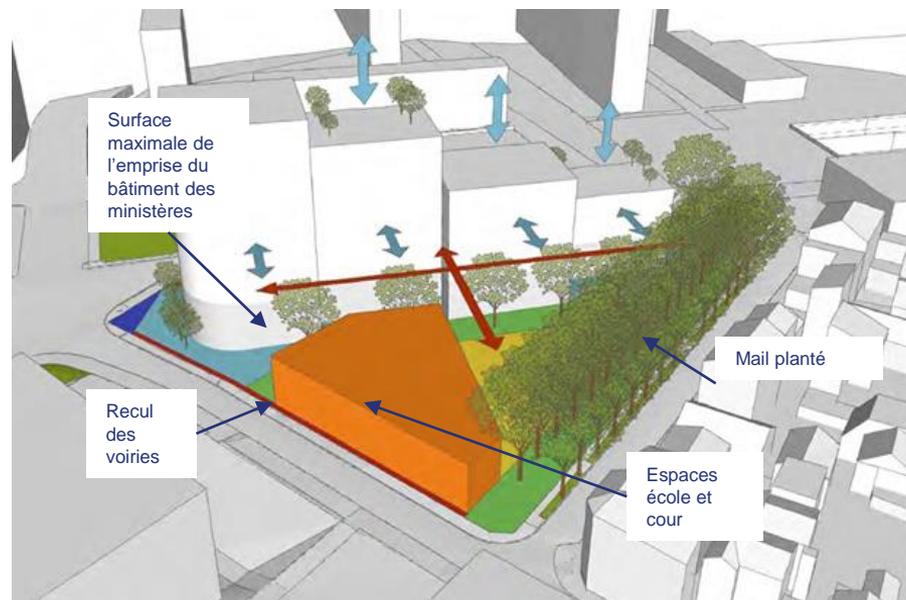


ARCHITECTURE ET VOLUMÉTRIE



Représentation en volume du bâtiment actuel sur le foncier de l'État avant division foncière

Aperçu des possibilités de travail des architectes :
jeux de hauteurs, de recul, de végétalisation, de porosité, etc.





PROGRAMME FONCTIONNEL

Organisation fonctionnelle horizontale

Souplesse nécessaire dans l'organisation et la répartition des locaux entre les services

Modularité des plateaux de l'immeuble

Cloisonner et décroisonner le bâtiment au gré des besoins et des utilités

Respecter des principes de sécurité

Règle de sécurité incendie et du Code du travail

ESPACE DE TRAVAIL



58%

SOCLE (FONCTIONS COMMUNES)

13%



INFRASTRUCTURE
(FONCTIONS LOGISTIQUES EN SOUS-SOL)



6%

CIRCULATION

19%



SANITAIRES ET PALIERS D'ÉTAGE



4%

ESPACES DE TRAVAIL



BUREAU DE MINISTRE
ET CABINETS



POSTES DE
TRAVAIL



SALLES DE
RÉUNION

ZONE RECEVANT DU PUBLIC



ACCUEIL ET
HALL D'ENTRÉE



CENTRE DE
CONFÉRENCES



SALLES DE
FORMATIONS

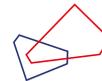


SERVICE DE
RESTAURATION



LES ENJEUX DU PROJET

cf. Réunion thématique le 6 décembre



S'INSÉRER DANS LE MILIEU URBAIN



Les enjeux liés à la reconfiguration urbaine du quartier



Les flux de mobilité



L'insertion paysagère



Les nuisances de chantier en zone urbaine dense



Les retombées socio-économiques pour le territoire

Signature d'une **charte environnementale** d'organisation de chantier pour limiter nuisances et impacts





S'INSCRIRE DANS UNE DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE



Climat et Air



**Eau pluviales et
ruissellement**



Déchets



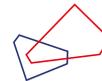
Faune et Flore



biodiversitycity



HQE
**BÂTIMENT
DURABLE**

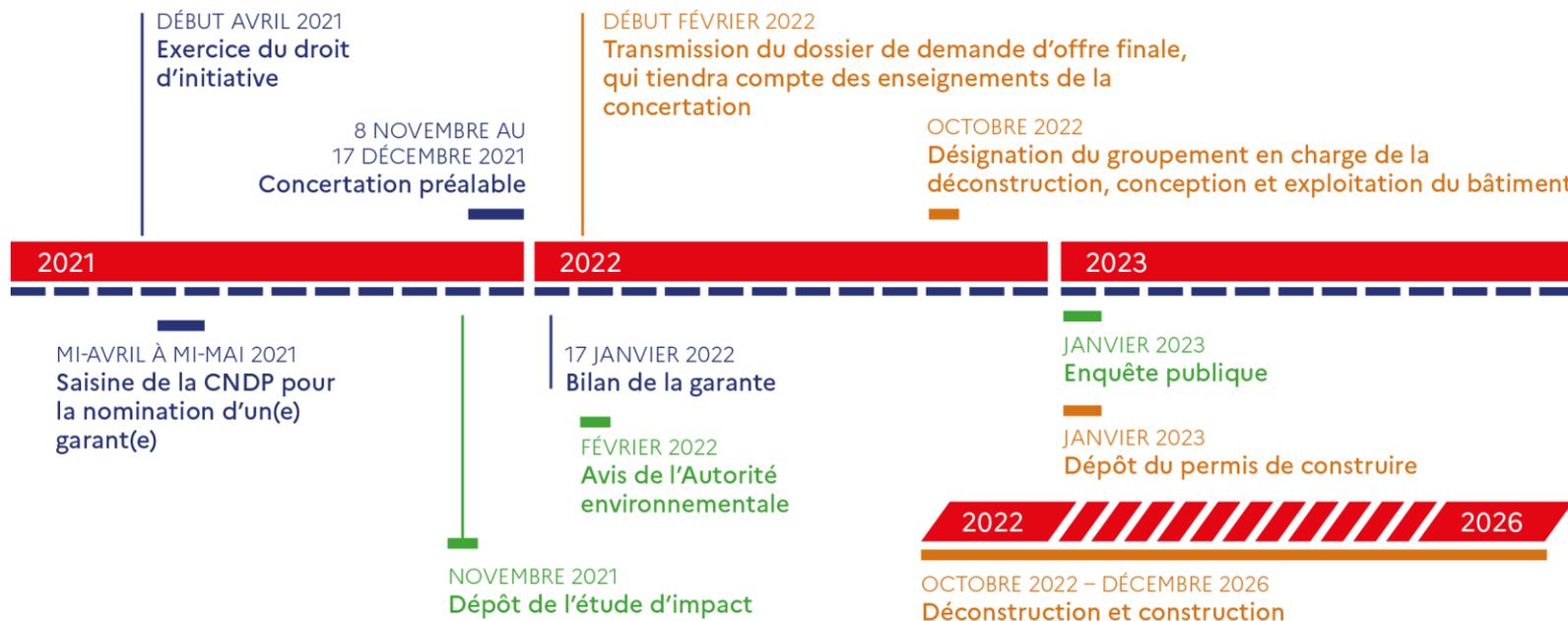


LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET



LE COÛT ET CALENDRIER

Coût des travaux Environ
160 millions d'euros





LE MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE

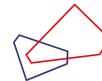
POURQUOI ?

- **Garantir les performances** du bâtiment, notamment **environnementales**
- **Assure** que le candidat retenu s'engage à répondre aux attentes du maître d'ouvrage grâce à des **indicateurs de qualité et de performance chiffrés**
- Le titulaire est **responsable des résultats en phase d'exploitation** pendant 5 à 7 ans

COMMENT ?

- Sélection d'un groupement d'entreprises **en charge de la déconstruction, la conception, la réalisation et, de l'exploitation, l'entretien et la maintenance**
- **À l'issue d'une période de dialogue compétitif** pour améliorer les projets
- **Confidentialité** sur les offres et le **respect de la l'égalité** entre les candidats.

**PRISE EN COMPTE DE LA CONCERTATION DANS LE DOSSIER DE DEMANDE
D'OFFRE FINALE DE L'APPEL D'OFFRES**



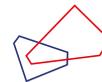
LA CONCERTATION PRÉALABLE



**POSSIBILITÉ DE
CONTRIBUER**

Sur le site internet et
sur l'urne sur le site
(Rue Legrand)

+ d'infos : secondsite.ministeresociaux-concertation.fr



TEMPS D'ÉCHANGE AVEC LE PUBLIC





CONCLUSION



MA PAROLE A DU POUVOIR

Garante de la concertation

Corinne LARRUE

corinne.larrue@garant-cndp.fr



LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

**UNE RENCONTRE DE PROXIMITÉ
SUR LE MARCHÉ DU
CENTRE-VILLE DE MALAKOFF**

Mercredi 1^{er} décembre de 8h à 11h
Place du 11 novembre 1918, 92240 Malakoff

**UNE REUNION PUBLIQUE
THEMATIQUE**

Les impacts du projet

Lundi 6 décembre à 19h

Salle Jean Jaurès
11 rue Jean Jaurès, 92240 Malakoff

Merci de votre participation !