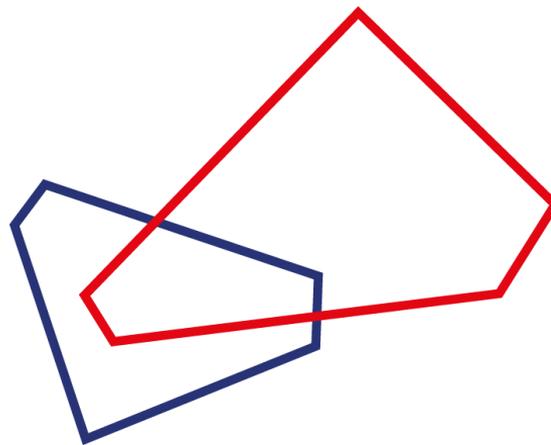




**MINISTÈRES
SOCIAUX**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Administration
centrale des
ministères
sociaux** **SECOND
GRAND
SITE**



Réunion des trois conseils de quartier

15 décembre 2021



Aurélie PICQUE

modératrice de la réunion



DÉROULÉ DE RÉUNION

- Introduction
- Présentation du projet
- Échanges avec le public



Jacqueline BELHOMME

Maire de Malakoff



MA PAROLE A DU POUVOIR

Corinne LARRUE
Garante de la concertation

corinne.larrue@garant-cndp.fr



LES REPRÉSENTANTS DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nicole DA COSTA, Directrice, Secrétaire générale adjointe

Francis LE GALLOU, Directeur des finances, des achats et des services

Erick GLIPPA, Adjoint au Directeur des finances, des achats et des services

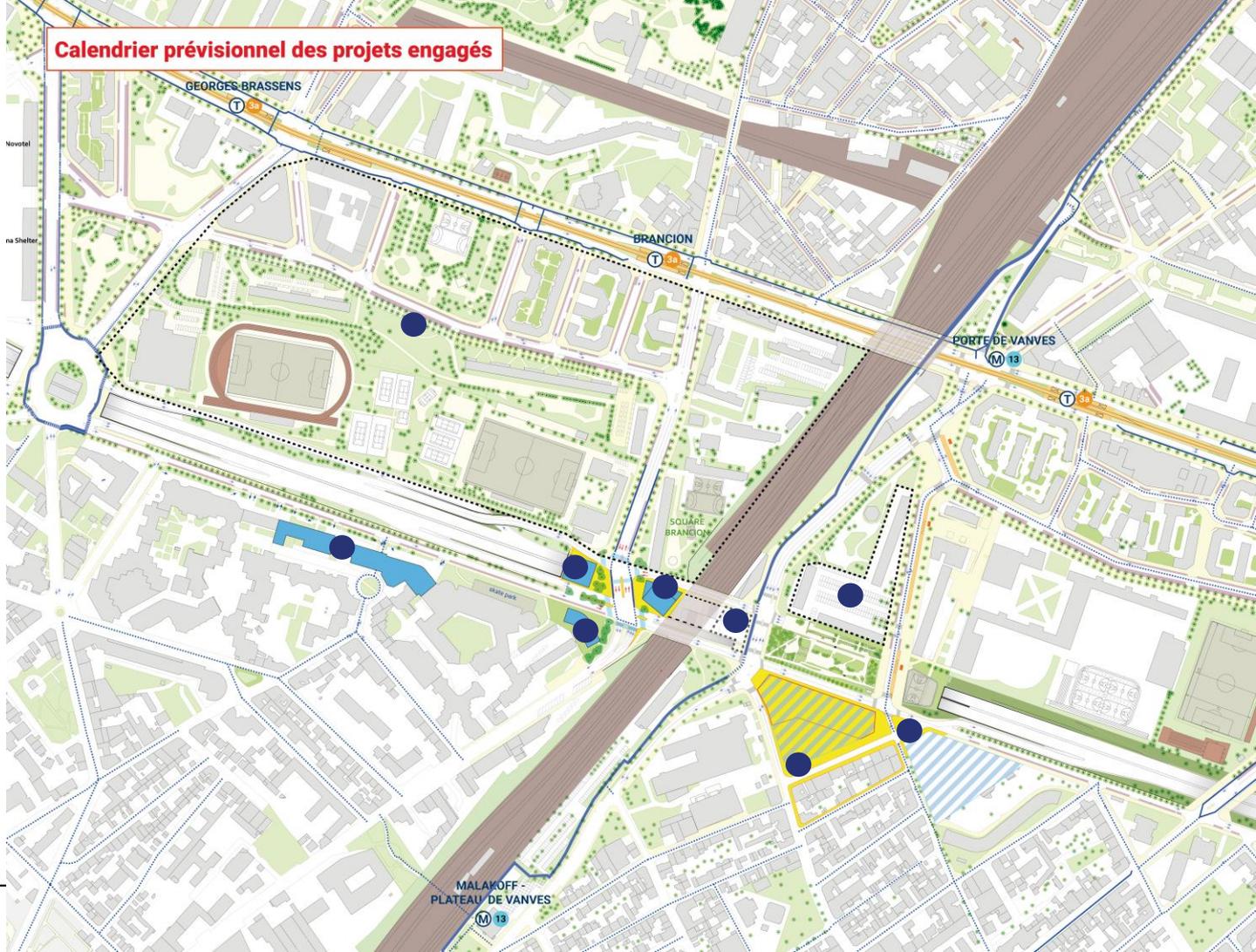
Philippe BENOIST, Directeur de projet



LE PROJET EN BREF

Un projet qui contribue au dynamisme du secteur

Calendrier prévisionnel des projets engagés





UN PROJET QUI RÉPOND À DES PROBLÉMATIQUES MULTIPLES, TOURNÉ VERS DES QUARTIERS EN TRANSFORMATION ET VERS L'AVENIR

Un bâtiment pouvant accueillir 1 800 postes de travail

- **Améliorer** la fonctionnalité et l'efficacité du travail collectif
- **Moderniser** les espaces de travail
- **Homogénéiser** les conditions de travail entre les sites
- **Renforcer** la qualité de vie au travail

Un bâtiment à haute qualité énergétique et environnementale

- **Optimiser** la conception du bâtiment au regard des ambitions de développement durable
- **Réduire** la consommation d'énergie et recourir le plus possible à une énergie primaire renouvelable
- **Éviter** les situations d'inconfort dans le bâtiment en période estivale et caniculaire
- **Limiter** les impacts sur le changement climatique de la construction et de l'exploitation du bâtiment

Un bâtiment qui s'insère dans le milieu urbain et naturel

- **Tenir** compte des enjeux urbains de l'entrée de Malakoff
- **Prendre** en compte les besoins de la ville : cession de 40% de la parcelle de l'État
- **Maitriser** les impacts en phase chantier et en exploitation



Faciliter la souplesse et la qualité des espaces de travail, tout en s'intégrant dans le tissu urbain malakoffiot et parisien

NOS ENGAGEMENTS :

une hauteur max de 50m, une emprise le long du bd Pinard,
un travail sur la volumétrie et sur la porosité pour casser un effet monolithique



Volumétrie

Emprise au sol **4 000 m²**

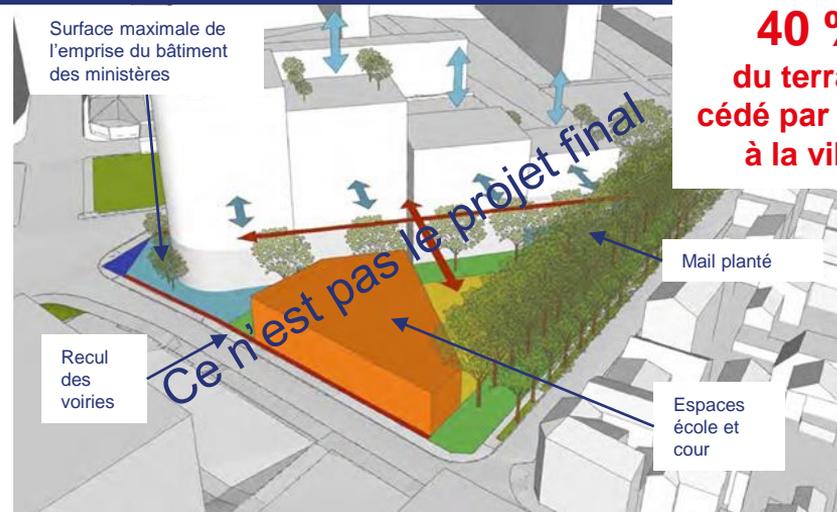
SUB* Tour Insee
27 500 m²

*SUB : surface utile brut

Second site de
l'administration centrale
Environ

36 000 m²

Représentation en volume du bâtiment actuel sur le foncier de l'État avant division foncière



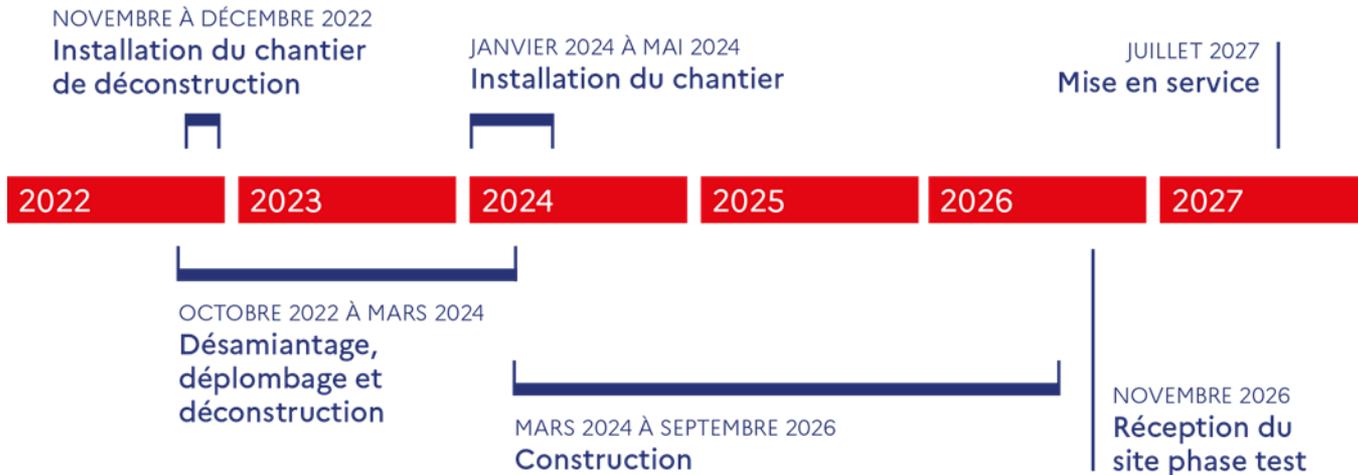
40 %
du terrain
cédé par l'État
à la ville

Aperçu des possibilités de travail des architectes : jeux de hauteurs, de recul, de végétalisation, de porosité, etc.



LE COÛT ET CALENDRIER

Coût des travaux : environ 160 millions d'euros





Ce que le projet vous apporte

Comment le projet tient compte de vos préoccupations

Du point de vue

- des commerçants
- des jeunes
- des associations
- des habitants



Des retombées économiques de proximité



DES EFFETS SOCIOECONOMIQUES LOCAUX

Les achats divers que réaliseront les 1 800 agents et visiteurs, utilisateurs des espaces de conférence et réunion du site, chez les commerçants locaux, plusieurs centaines de personnes qui travailleront sur le chantier dès 2022 :

- Cafés,
- Restaurants,
- Commerces de proximité, librairies,
- Marché.

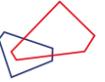


- Un Ministère soucieux des besoins des jeunes
- Un projet pour l'avenir



LES JEUNES AU CŒUR D'UN NOUVEAU POLE SANITAIRE, SOCIAL ET JURIDIQUE

- Des dispositifs pérennes
 - **Les politiques publiques** portées par les ministères sociaux en faveur des jeunes (contrat engagement jeunes, un jeune une solution, ...)
 - **L'accueil de stages et apprentissages** pour les scolaires et les étudiants
 - Le développement des liens avec **l'Université Paris Descartes**
- Les dispositifs pendant le chantier
 - **Une clause sociale** (chantier) imposant un minimum d'heures d'insertion
 - **Des actions pédagogiques** en direction des établissements scolaires (visites de chantier, interventions en milieu scolaire sur les métiers du bâtiment, etc.)



UN PROJET DU 21^{ème} SIECLE QUI PRESERVE L'ENVIRONNEMENT

Réduire les impacts sur l'environnement en construction et en exploitation pour un bâtiment exemplaire

- Réduction d'environ -30% du **bilan carbone en construction**
- Réduction de minimum -40% des **consommations énergétiques**
- **Emissions liées à l'exploitation** inférieures à 200 kgeqCO₂/m².50ans
- Producteur d'**énergie renouvelable autoconsommée** dans le bâtiment
- Avec un **coefficient de biotope** global de la parcelle supérieur à 0,3
- Avec un **abattement des pluies** de faible intensité supérieur à 8 mm

Préserver la faune et la flore

- **Espèces identifiées sur la parcelle** : faucon crécerelle, mésange bleue, rouge-gorge familier et mésange charbonnière ou encore moineau domestique
=> **Contact pris avec l'Université pour déplacer le couple de faucons crécerelles**

Je suis un moineau domestique protégé

- **Enjeux** : buissons et plantations ornementales favorables à l'alimentation et bâtiments favorables à l'hivernage de cette même espèce.





La contribution des 1800 agents à l'activité socioculturelle locale



Des partenariats avec les associations sportives et socioculturelles

Un match annuel
MS / Malakoff ?

Inciter les agents des ministères sociaux à **pratiquer leurs loisirs localement**

- Activités culturelles et sportives au sein des associations malakoffiotes,
- Sorties au Théâtre 71 et au cinéma Marcel Pagnol,
- Etc.



- **Maîtriser les nuisances en chantier et en exploitation**
- **Contribuer à la dynamique du quartier**



UN PROJET QUI MAITRISE LES NUISANCES EN PHASE TRAVAUX



LE CALENDRIER DES TRAVAUX

Le chantier sera organisé en **tenant compte des chantiers menés aux alentours**, de la ZAC Porte de Malakoff ou encore du projet de réhabilitation de la Porte de Vanves



Signature d'une **charte environnementale d'organisation de chantier** pour limiter nuisances et impacts





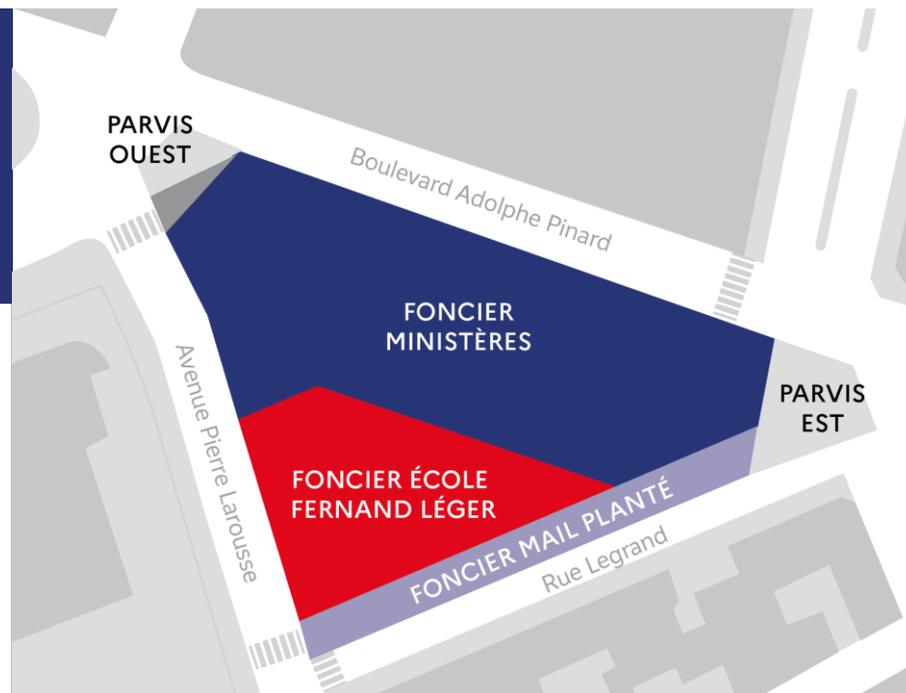
LIMITER LES IMPACTS SUR LE TRAFIC URBAIN

Prise en compte du trafic environnant dense :

- Circulation en heures de pointe
- Voies piétonnes
- Mobilités douces
- Stationnement aux abords

Comment ?

- Zone tampon pour la livraison de matériaux
- Conservation des cheminements piétons
- Plan de circulation
- Signalisation routière
- Nettoyage des voiries
- Localisation des entrées et sorties contraintes
- Privilégier le stationnement sur le site



Desserte du chantier et installation de la base vie
en cours de discussion avec les collectivités



LIMITER LES NUISANCES SONORES ET VISUELLES

Prise en compte des populations/activité concernés à proximité : habitants, travailleurs, scolaires, restaurants et commerçants.

Nuisances sonores :

- Système de surveillance acoustique
- Insonorisation des engins de chantier
- Respect des horaires de chantier et fermeture le soir, les week-ends et jours fériés

Nuisances visuelles :

- Mise en place de palissade de chantier opaque
- Mise en place de bâche couvrant les travaux
- Insonorisation des engins de chantier
- Limitation de la pollution visuelle nocturne

Nuisances liées aux poussières :

- Nettoyage régulier des abords
- Limitation des envols de poussières avec l'utilisation de matériaux spécifiques



Exemple immeuble en travaux sous bâche



GERER AVEC SECURITE LE DÉSAMIANTAGE

Ensemble des actions à réaliser pour retirer l'amiante dans un bâtiment. Il est soumis à une réglementation stricte et doit faire l'objet de précautions particulières aujourd'hui maîtrisé au vu des nombreux chantiers déjà réalisés.

Première phase du chantier :

- Tri des déchets adapté
- Suivi métrologie amiante avec des mesures environnementales régulières
- Localisation de la base vie en interne

Attention particulière au respect du Code du Travail, en particulier vis-à-vis des opérations liées au désamiantage :

- Prévenir le travail illégal et le travail détaché, pouvant être rencontrés sur les chantiers du secteur du bâtiment
- Prévenir les risques liés aux phénomènes de sous-traitance en cascade



Exemples de tenues sécurisées utilisées lors du désamiantage



LA COMMUNICATION RENFORCÉE AVEC LES RIVERAINS

Partage continu des avancées du chantier : mise en place d'un plan de communication pour accompagner les travaux de déconstruction et de construction

Quand ?

A chaque étape de l'opération : **avant, pendant et à la livraison**

Comment ?

- **Outils de communication**
- **Evènements** conviviaux
- **Réunion** d'information et intervention en conseil de quartier
- **Outils de dialogue**
- Actions en direction des **scolaires**

D'autres idées ?

Vos propositions sont les bienvenues.

Exemple de palissade





MAITRISE DES NUISANCES EN PHASE D'EXPLOITATION



LIMITER LES IMPACTS SUR LE TRAFIC ROUTIER

Les besoins en stationnement



PLACES **150**

2 ROUES MOTORISÉS



PLACES **300**

VÉLOS

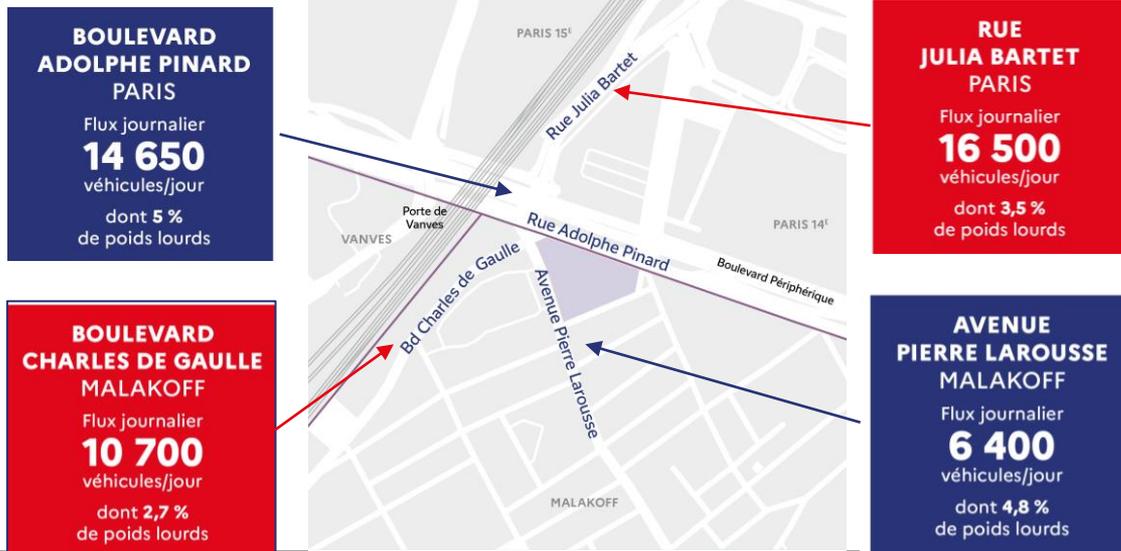


PLACES **135**

VOITURES

Une amélioration de la situation par rapport à la présence antérieure de l'Insee : un trafic estimé à 1% du Boulevard Adolphe Pinard et à 2% de l'Avenue Pierre Larousse.

La très grande majorité des agents utilisant les transports en commun





LIMITER LES IMPACTS SUR LES TRANSPORTS EN COMMUN

Les besoins en transport

60 % des agents prendront les transports en commun, soit environ 1 080 agents.

À noter : capacité horaire de la ligne 13 d'environ 20 000 passagers par heures. Les agents des ministères représenteraient alors environ 5 % du trafic.





UN PROJET POUR DYNAMISER LE QUARTIER



PARTICIPER DE LA DYNAMIQUE LOCALE

- Cession du terrain à la ville qui permet la **construction de l'équipement scolaire**
- L'animation des façades en rdc contribue à une **insertion urbaine harmonieuse et dynamique.**
- **Un remodelage urbain avec création de parvis et le développement des circulations douces et d'un mail planté**



UNE INSERTION PAYSAGÈRE HARMONIEUSE

- **Hauteur maximale** du futur bâtiment sensiblement la même que celle du bâtiment actuel de l'Insee
- **Réduction** de l'emprise au sol
- **Amélioration** des ruptures d'échelles
- **De nouvelles perspectives**





LES REFLEXIONS EN COURS SUR LE PARTAGE DE SERVICES

ESPACES DE TRAVAIL



BUREAU DU MINISTRE
ET CABINETS



POSTES DE
TRAVAIL



SALLES DE
RÉUNION

ZONE RECEVANT DU PUBLIC



ACCUEIL ET
HALL D'ENTRÉE



SERVICE DE
RESTAURATION



CENTRE DE
CONFÉRENCES



SALLES DE
FORMATIONS

Des réflexions en cours pour
l'ouverture au public et/ou le
partage de service de plusieurs
zones :

- Centre de conférence
- Service de restauration
- Salle de sports



TEMPS D'ÉCHANGE AVEC LE PUBLIC





CONCLUSION



MA PAROLE A DU POUVOIR

Garante de la concertation

Corinne LARRUE

corinne.larrue@garant-cndp.fr



BIBLIOTHEQUE